

# COMUNE DI ODALENGO PICCOLO

## IMU TASI – Anno 2017

Si ricorda che il **16 Giugno** vi è la scadenza dell'acconto dell'**IMU** e della **TASI**;

Il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24 , con mezzi propri o tramite terzi.

Per facilitare questa operazione potete chiedere tutte le informazioni all'ufficio tributi del Comune , che vi aiuterà nel calcolo dell'importo da versare.

**IMU – Imposta Municipale Propria -Aliquote invariate rispetto al 2016** Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 **4 per mille**;

Aliquota per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili **7,6 per mille**;

Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat.D **7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato**;

Ricordiamo l'**esenzione** da tale Imposta dalle **abitazioni destinate a prima casa (escluse A/1-A/8-A/9) e pertinenze** della stessa.

Sono **esenti** dall' IMU i terreni agricoli, in quanto il Comune di Odalengo Piccolo risulta ricompreso nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/3/1993 , che individuava le aree di montagna e di collina "svantaggiata".

Versamento tramite F24 – Codice Comunale **F998**

Codice Tributo 3912 *Ab. principale e relative pertinenze – A1/A8/A9*

Codice Tributo 3916 *Aree fabbricabili (tutto al Comune)*

Codice Tributo 3918 *Altri fabbricati (tutto al Comune)– cat. catastali A/B/C*

Codice Tributo 3925 *Immobili di cat. D produttivi (tutto alla Stato)*

### **TASI - Tributo sui servizi indivisibili**

Aliquota per abitazione principale (solo cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze **1,5 per mille** ;

Aliquota per tutti gli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze **1,1 per mille**;

*Codice Tributo 3958 Ab. principale e relative pertinenze*

*Codice Tributo 3961 Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze*

Nulla è dovuto per tutte le restanti tipologie di immobile.

*La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23.*

*Il responsabile ufficio tributi*

*Fiorella Tasso*

**RICHIESTA INFORMAZIONI e CALCOLO**

*Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune nel normale orario di apertura o tel. 0141919126 o tramite mail: [info@comune.odalengopiccolo.al.it](mailto:info@comune.odalengopiccolo.al.it)*

